



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
359

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ».
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 3.1.1991 (25219/1991) αίτηση της Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη.
7. Την από 3.1.1991 (25220/1991) αίτηση των Στεφάνου Ανεμογιάννη και Γερασμίνας Δένδια.
8. Την 32459/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνα Βαντεταϊάνα, της Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
9. Τις 437/1990 και 91/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 28245/28.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
11. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστοπούλου, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Στροφυλίου και Πεσματζίδη, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί των οδών Στροφυλίου και Πεσματζίδη, έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με το από 12.2.1982 (Α' 180) Π. Δ/γμα και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Τσαούσογλου - Βούλγαρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58893/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 4.068,35 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $4.068,35 \text{ τ.μ.} \times 0,4 = 1.627,34 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 461,91 τ.μ. (εκ των οποίων 172,53 τ.μ. στο ισόγειο και 289,38 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $1.627,34 \text{ τ.μ.} - 401,91 \text{ τ.μ.} = 1.165,29 \text{ τ.μ.}$ από ισόγειο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 70,30 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας) και ειδικότερα επί της οδού Οδυσσεώς (Γαρίτσα), φερόμενος ως ιδιοκτησία Στέφανου Ανεμογιάννη και Γερασμίνας Δένδια, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ ΔΡ Σ Τ Υ Φ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58893/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 410,11 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 70,30 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.472,10 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,765
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και τριάντα εννέα εκατοστά του μέτρου (15,39).
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58893/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν $1.165,29 \text{ τ.μ.} - 70,30 \text{ τ.μ.} = 1.094,99 \text{ τ.μ.}$ από ισόγειο.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ (ΜΕΛΕΤΗ)

Το έργο αφορά στην διαμόρφωση (ΑΒΕΚΑ) του χώρου που βρίσκεται στην οδό ΠΟΝΟΦΥΛΙΟΥ & ΠΕΣΜΑΖΟΓΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑ.

Α/Α	ΜΕΤΡΟ	ΜΕΤΡΟ	ΜΕΤΡΟ
1	100.00	000.00	
2	000.00	000.00	
3	250.00	400.00	
4	100.00	400.00	
ΣΥΝΟΛΟ	450.00	800.00	

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ: 400.00 μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ -
ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ
ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΜΦΥΛΙΟΥ & ΠΕΣΜΑΖΟΓΑΣ
ΚΗΦΙΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΑΣΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
ΓΕΛΕΥΜΕΝΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1990
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
ΑΔ. 1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧ.
ΑΔ. 1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧ.
ΑΔ. 1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧ.
ΑΔ. 1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧ.

[Signature]



OPDI ADHESIE

Alma 16.5.77 Dep 2704/23.8.77

£ 2000

25.8.77

NOV 5 1954

Q: 16-05

E. 600

1. 100

..11.2 16 /

 $n = 5$

ΠΑΡΑΔΟΣΕΥΣΑ:

DEC 10 1955 116-10-B7

1. $0.5 \leq 2000$

IK: 40% SW: 350 m²

Opadoi 3

14:10.30

3-2-90

31 + 14

But

SHAREN N. 651/72

Δηλώνω ότι το Υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ συμπληρωμένο εφίδωσα
Σ: 4068.35 με ημερομηνία 11 Μαρτίου 1994, με το οποίο και δόθηκε
η των δυνάμει του Ν. 2277/1994, Κ. 227 - Κ. 227 - Κ. 227
είναι όσον και συμπληρωμένο σύμφωνα με τον Ν. 2277/1994, Κ. 227
παρακαλώ να με ειδοποιήσετε σχετικά με το αν και αν χρειάζομαι
το: Ν. 1337/93. —

1947 1948 1949

D **Memorandum**

ΤΑΣΟΣ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Διευθυντής Δ/ν. Α.Π.Ε.
Α.Μ. Υ.Π.Δ.Α. 14944
Α.Μ. Υ.Π.Π. 4759
Α.Μ. Υ.Π.Δ.Α. 6592
Α.Μ. Υ.Π.Δ.Α. 6870
ΑΘΗΝΑΙ
ΓΛΑΦΙΚΤΟΝΟΣ 5
Τ.Ε.Λ. 3004.100
• 3004.000

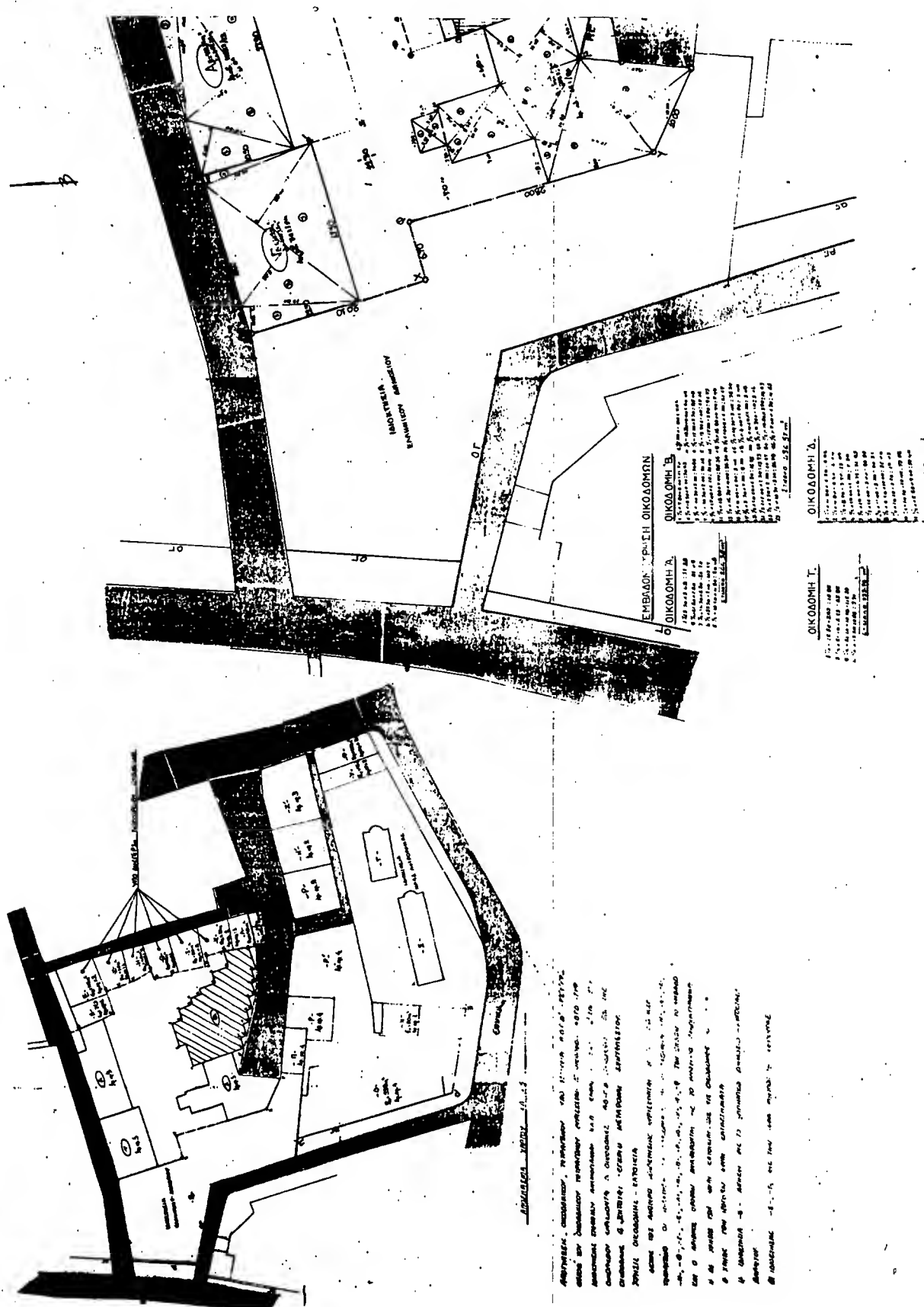
Г. 58893/91

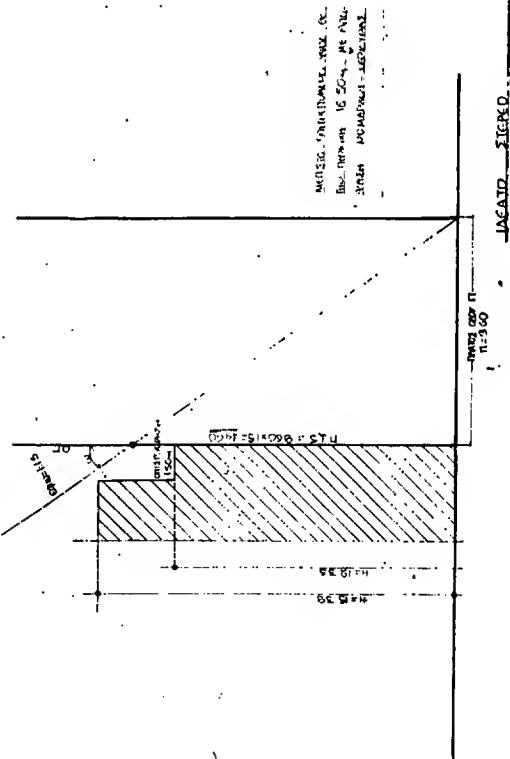
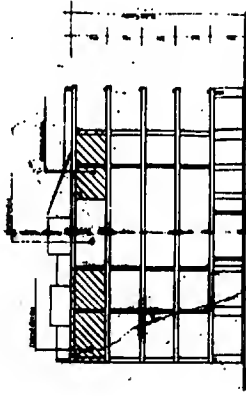
Εμπειρία
μεταφορές εντύπωσης διατήρησης
του αμνήματος που βοηθάει εντός του
μεταφορικού οργάνου. Χρησιμότητα (H. Α. Τσιγγός)
και του υποδοχούς πραγματοποιείται μέσω
αυτής.

13 Main 199,

Δ/RTNG

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ





ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

